ДУМА ГОРОДА ПОКАЧИ

РЕШЕНИЕ

от 11 мая 2022 г. N 38

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ПОКАЧИ

ОТ 24.09.2021 N 58 "О ПОЛОЖЕНИИ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ

КОНТРОЛЕ В ГОРОДЕ ПОКАЧИ"

Рассмотрев проект решения Думы города Покачи "О внесении изменений в решение Думы города Покачи от 24.09.2021 N 58 "О Положении о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи", в соответствии с [пунктом 6 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA4F777F7638BD1BA273618E153C44BCBFE57C9E1646D36D0833E513BD8FAE0858B1A21977A0E0AED302E8CB5B4605V4Z5H) Федерального закона N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с [пунктом 4 части 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA4F777F7638BD1CAA7F6C8D163C44BCBFE57C9E1646D36D0833E513BC8CA00358B1A21977A0E0AED302E8CB5B4605V4Z5H) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь [частью 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F133212E8EEE32BC14640862D4835B050F881A90B53EDFB5F29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) Устава города Покачи, Дума города Покачи решила:

1. Внести в [решение](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B042F8D9A50A57FBF35B3CAFE1A8VCZFH) Думы города Покачи от 24.09.2021 N 58 "Положении о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи" (газета "Покачевский вестник" от 01.10.2021 N 38) следующие изменения:

1) в [преамбуле](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F35929F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слова "Федерального закона от 29.12.2004 N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации" заменить словами "Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA4F777F7638BD1BA3706B88163C44BCBFE57C9E1646D37F086BE912B892A80D4DE7F35FV2Z0H) Российской Федерации";

2) в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F35A29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "информирования" заменить словом "информирование", слово "обмена" заменить словом "обмен".

2. Внести в [Положение](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F25829F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) о муниципальном жилищном контроле в городе Покачи, утвержденное решением Думы города Покачи от 24.09.2021 N 58 следующие изменения:

1) в [статье 1](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F25B29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H):

а) в [части 10](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F75829F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорных)" исключить;

б) в [части 13](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F75529F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорные)" исключить по всему тексту части;

2) в [статье 2](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F65D29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H):

а) в [части 2](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F65829F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слова "решением контрольного органа" заменить словами "постановлением администрации города Покачи";

б) в [части 6](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F55929F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорного)" исключить;

в) в [пункте 3 части 7](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F55529F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорных)" исключить;

г) в [части 9](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F45929F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорного)" исключить по всему тексту части;

д) в [части 11](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F45B29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "руководителем" заменить словами "уполномоченным должностным лицом";

е) в [части 14](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F45429F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорных)" исключить;

3) в [статье 3](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5FA5829F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H):

а) в [части 1](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5FA5B29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорных)" исключить по всему тексту части;

б) в [части 2](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5FA5A29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слова "(надзорного)", "(надзорное)", "(надзорных)" исключить по всему тексту части, слово "руководителем" заменить словами "уполномоченным должностным лицом";

в) в [части 3](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F25E29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорные)" исключить;

г) в [части 4](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F25A29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорные)" исключить;

д) в [части 5](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F25529F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорные)" исключить;

е) в [части 6](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F25429F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорные)" исключить;

ж) в [части 7](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F15D29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорные)" исключить, слово "руководителя" заменить словами "уполномоченного должностного лица";

з) [дополнить](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5FA5829F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) частями 8, 9 следующего содержания:

"8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия орган муниципального контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

9. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований установлен приложением к настоящему Положению.";

4) в [статье 4](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F15C29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H):

а) в [наименовании статьи 4](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F15C29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорные)" исключить;

б) в [части 3](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F15929F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорные)" исключить;

в) [часть 7](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F05E29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) изложить в следующей редакции:

"7. Внеплановый инспекционный визит проводится только после согласования с органами прокуратуры.";

г) в [части 9](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F05A29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорных)" исключить;

д) в [части 10](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F05529F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорные)" исключить;

е) [часть 15](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F75829F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) изложить в следующей редакции:

"15. Внеплановая документарная проверка проводится после согласования с органами прокуратуры.";

ж) в [части 18](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F65D29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорных)" исключить по всему тексту части;

з) [часть 19](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F65C29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) изложить в следующей редакции:

"19. Внеплановая выездная проверка проводится только после согласования с органами прокуратуры.";

и) в [части 22](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F65929F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорные)" исключить;

к) в [пункте 1 части 25](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F55829F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорного)" исключить;

л) в [части 26](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F55529F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорного)" исключить по всему тексту части;

м) в [части 27](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F45829F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слова "(надзорного)", "(надзорных)" исключить по всему тексту части;

н) [часть 28](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F45429F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорных)" исключить, после слов "Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 [N 604](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA4F777F7638BD1BA3706F8D143C44BCBFE57C9E1646D37F086BE912B892A80D4DE7F35FV2Z0H)" дополнить словами ", за исключением наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также случаев неработоспособности ЕРКНМ, зафиксированных оператором ЕРКНМ.";

о) в [части 30](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FB5C29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слова "(надзорных)", "(надзорного)" исключить по всему тексту части;

п) [дополнить](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4F15C29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) частью 31 следующего содержания:

"31. Выездное обследование проводится в соответствии со [статьей 75](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA4F777F7638BD1CAA7F6C8D163C44BCBFE57C9E1646D36D0833E513BD8EAC0958B1A21977A0E0AED302E8CB5B4605V4Z5H) Федерального закона N 248-ФЗ.";

5) в [статье 5](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FB5E29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H):

а) в [части 1](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FB5929F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорного)" исключить;

б) [абзац 2 части 1](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FB5829F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) изложить в следующей редакции:

"По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия (далее - акт).";

в) в [части 2](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FB5B29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорного)" исключить;

г) в [части 3](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FB5A29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорного)" исключить;

д) в [части 4](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FB5529F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорного)" исключить;

е) [части 5](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FB5429F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H), [6](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FA5D29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H), [7](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FA5E29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) признать утратившими силу;

ж) в [части 8](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FA5B29F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слова "(надзорного)", "(надзорных)" исключить;

з) в [части 11](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E4FA5429F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) слово "(надзорного)" исключить;

6) [дополнить](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA517A691A6FB219A928648F13371BE8EFE32BC14640862D4835B050F881A90B53E5F25829F9B0EE980FEFD147460159B25ED4V5Z9H) приложением "Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Покачи" согласно [приложению](#P88) к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Покачевский вестник".

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы города Покачи седьмого созыва по бюджету, налогам, финансовым вопросам и соблюдению законности (председатель Ю.И. Медведев).

Глава города Покачи

В.Л.ТАНЕНКОВ

Председатель

Думы города Покачи

А.С.РУДЕНКО

Принято Думой города Покачи

26.04.2022

Приложение

к решению Думы города Покачи

от 11.05.2022 N 38

ИНДИКАТОРЫ

РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ КАК

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВЫХ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ В ГОРОДЕ

ПОКАЧИ

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал текущего года в сравнении с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес администрации города Покачи от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA4F777F7638BD1BA3706B88163C44BCBFE57C9E1646D36D0833E513BC8FA35F02A1A65023A9FFAACB1CECD55BV4Z4H) Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](consultantplus://offline/ref=68F17A12D29B9745D8DA4F777F7638BD1BA3706B88163C44BCBFE57C9E1646D36D0833E215BD87FC5A17B0FE5C26B3E1ACD300EED7V5ZBH) Жилищного кодекса Российской Федерации.